



e n A l t o
c o n d o m i n i o s

Residencial urbano boutique
con vista panorámica a la bahía

Vive en el corazón de Ensenada

Internacionalmente reconocida por su **gastronomía**.

Su **mar** ofrece una variedad de pescados y mariscos por temporada.

Su **Valle de Guadalupe** – el único en México con clima mediterráneo – perfecto para el cultivo de verduras, olivos y uva para vino.

Su **clima y paisajes** crean el escenario ideal para disfrutar de su buena mesa y calidad de vida todo el año.



Torre B

VISTA PATIO



Torre A

VISTA AL MAR

7 Modelos diseñados para diferentes estilos de vida.

Torre B



Unidades	Modelo	Superficie m2	
201, 202	C	186	2
401, 402	D	112	1
501, 502	E	157	2

Torre A



Unidades	Modelo	Superficie m2	
101, 201, 501	A	150	2
301,401	A1	172	2
102, 202, 502	B	125	2
302, 402	B1	172	2

Espacios

para vivir y disfrutar



enCielo: La mejor vista a las estrellas y al mar ¡es de todos! Ubicado en el rooftop de la Torre A, este espacio ha sido diseñado para presenciar atardeceres dentro de un jacuzzi, tomar baños de sol en camastro o apoyar tus celebraciones de vida mediante una barra de asadores, mobiliario y sanitarios para tu confort y de tus invitados.

enReunión: Sea social o de trabajo, la flexibilidad de diseño de este espacio ubicado en el piso 1 de la Torre B, dará solución a tu necesidad de una sala de juntas para presentar tus servicios a clientes, espacios de co-work con compañeros o para ver el partido final de tu equipo preferido junto a tus amistades aficionadas.

enEstar: Cuando relajarse es importante, este espacio entre ambas torres es ideal. Sus salas privadas con fogateros marcan el entorno perfecto para compartir pláticas y risas con tus seres más cercanos o contigo mismo mediante lectura y una copa de vino.





Océano Pacífico

Terminal de Cruceros

Museo Caracol

Bandera

Entrada Ensenada

Casa Marcelo

Madre

Pa

Universidad Vizcaya de las Américas

Colegio Jean Piaget



Av. Álvaro Obregón #1289
Zona Centro, C.P. 22800
Ensenada, Baja California.



Parque Revolución



Sanatorio del Carmen



Iglesia de Piedra



Keki: Parque Ecológico y Cultural



Cantina Hussongs



Pollos de la Abuela



Plaza Santo Tomás
(El Roble, Hogaza Hogaza, Pescadería D'Garo, La Conchería, Tanto Santo, Morocha)



Plaza Ma. Luisa
(Mercado Ma. Luisa, Baja Wild, GM Repostería)

¿Qué incluye? tu inversión

Cada condominio se entrega prácticamente terminado, con materiales y equipamiento de alta calidad:

- Espacios amplios con **altura de 2.70 m.**
- **Pisos de porcelanato** elegantes y durables.
- **Preparación para A/C tipo TVR** en recámara principal y sala comedor.
- **Baños con cancel templado**, mueble con cubierta, espejo y accesorios.
- **Cocina integral** con cubierta, horno, estufa, campana, tarja y llave mezcladora.
- **Puertas y closets** en recámaras.
- **Boiler eléctrico** de paso.
- **Bodega privada.**
- **1 o 2 cajones de estacionamiento**, según la unidad.





Confort & SEGURIDAD



SEGURIDAD CON CIRCUITO CERRADO

CONTROL DE ACCESO VÍA APP

SISTEMA CONTRA INCENDIOS

ESTACIONAMIENTO TECHADO

ELEVADOR CENTRAL

2 CONDOMINIOS POR PISO

PET FRIENDLY

oportunidad de Inversión

¿Puedo rentar mi unidad? Sí. Puedes optar por renta a largo o corto plazo. Para cuidar la armonía, se solicitará restringir el número de invitados a tus inquilinos que celebren contrato menor a 12 meses.

¿Cuándo es el mejor momento para invertir? Ahora. Ofrecemos financiamiento en el pago de enganche y descuentos exclusivos para los primeros compradores.

¿Está en regla este proyecto? Sí. enAlto cuenta con todos los permisos requeridos bajo la licencia No.15971 emitida por la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente.

¿Ya inició la obra? Sí. El movimiento de tierra comenzó en febrero 2025 y la entrega está prevista para diciembre 2026.

¿Cuál es el precio? En pre-venta podrás acceder a precios a partir de los \$270,000 dólares.





no pierdas tu vista a la bahía.

Invierte en el primer proyecto residencial boutique que integra los beneficios de vivir en la **zona centro con una gran vista.**

AGENDA TU CITA HOY.

*Las citas pueden ser presencial o por videollamada.